

DELLENHUS

Skräddarsydd prefabhus från Hälsingland

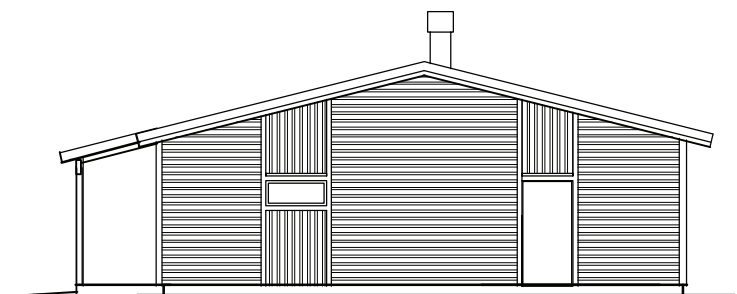
- 5 st. byggklara villor på Visvall i Hudiksvall.
- Två planlösningar att välja på, 3rok eller 4rok.
- Låga boendekostnader med bl.a. värmepump.
- Stora valmöjligheter på utrustning och inredning.
- De 2 första som beställer premieras med tillval för 100 000:- (3st) ingår även i kommunens tomtkö.

Visningshus är under uppbyggnad.
Carport och förråd integrerat ingår.
Passar seniorer eller den mindre familjen.

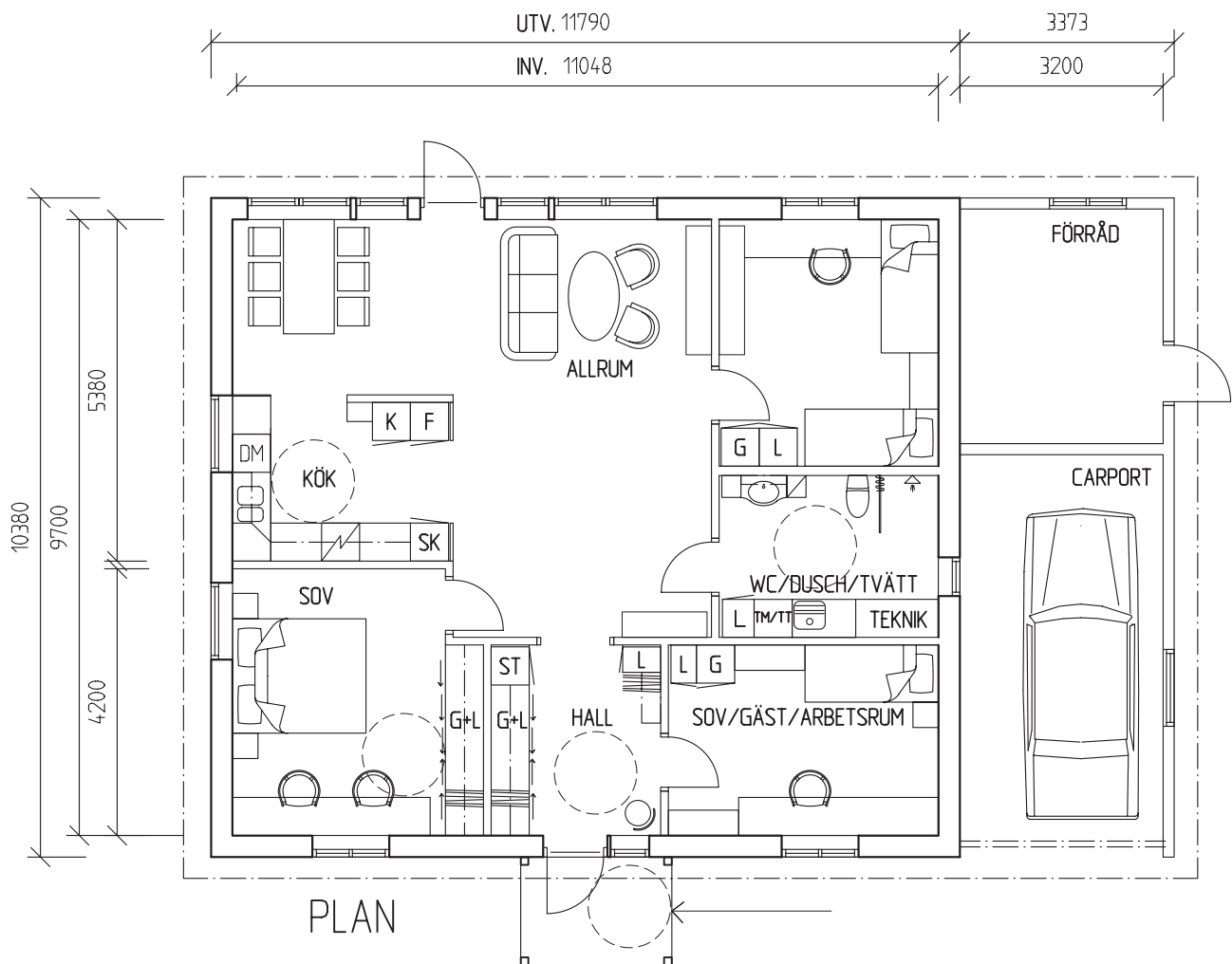
Inflyttning ca 5
månader efter bokning.

Från 2 195 000:-
beroende på utrustning och tillägg.

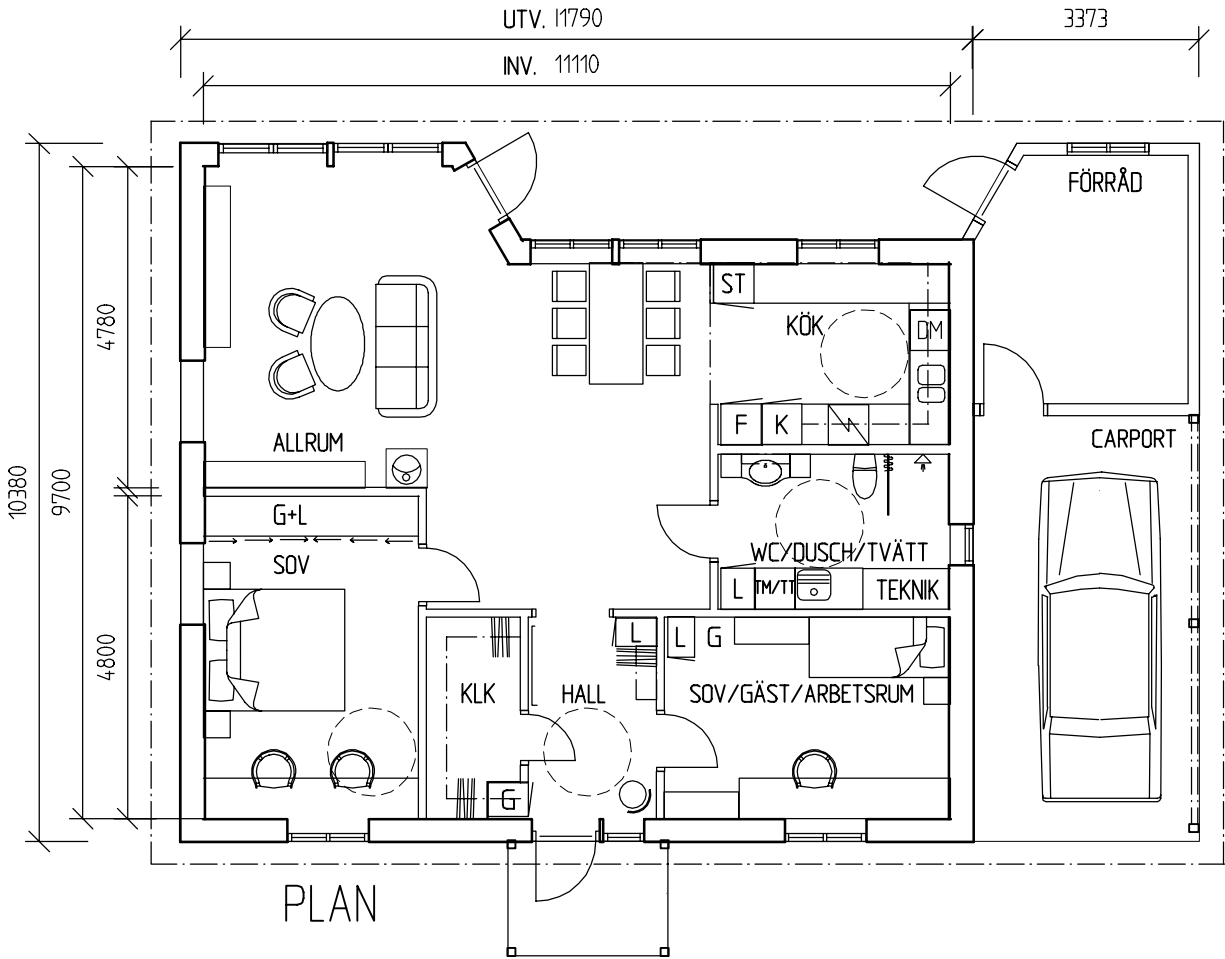
För mer info
Torbjörn Andersson
076-1064090
www.dellenhus.se



Planlösning 4rok



Planlösning 3rok



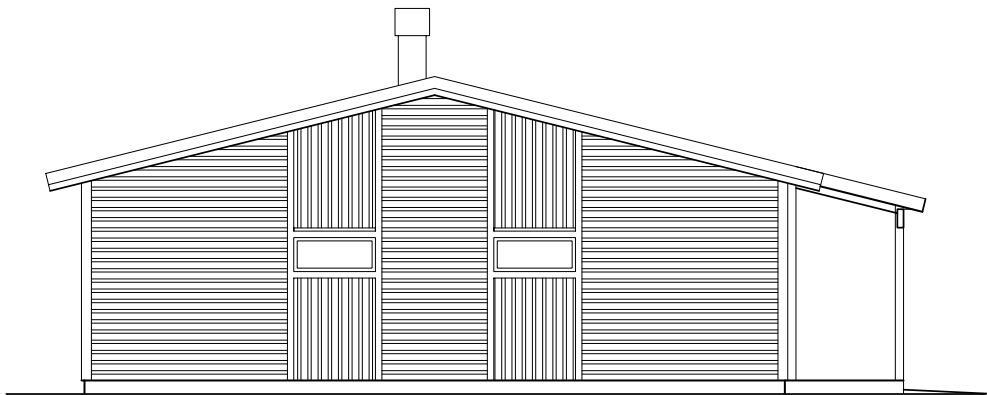
Fasad



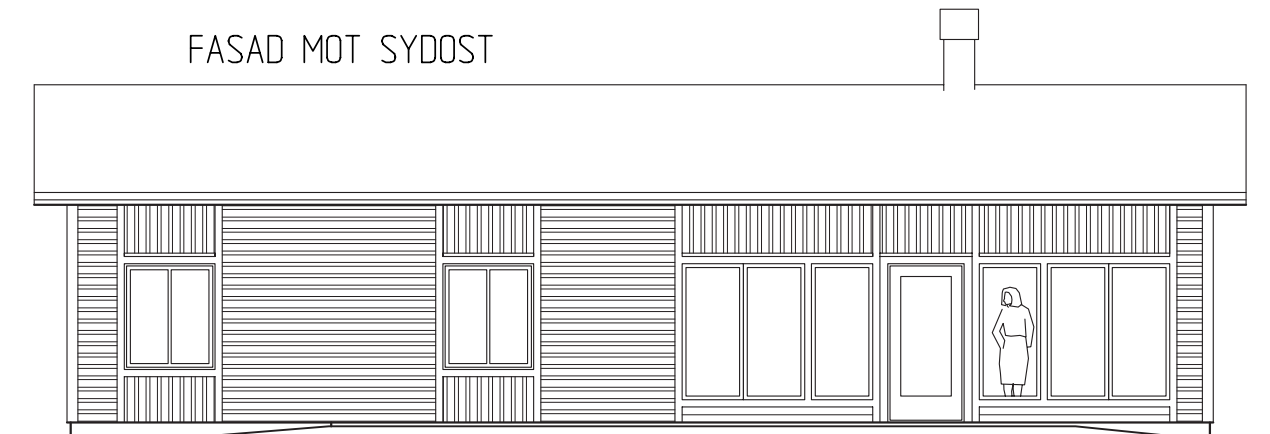
FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST

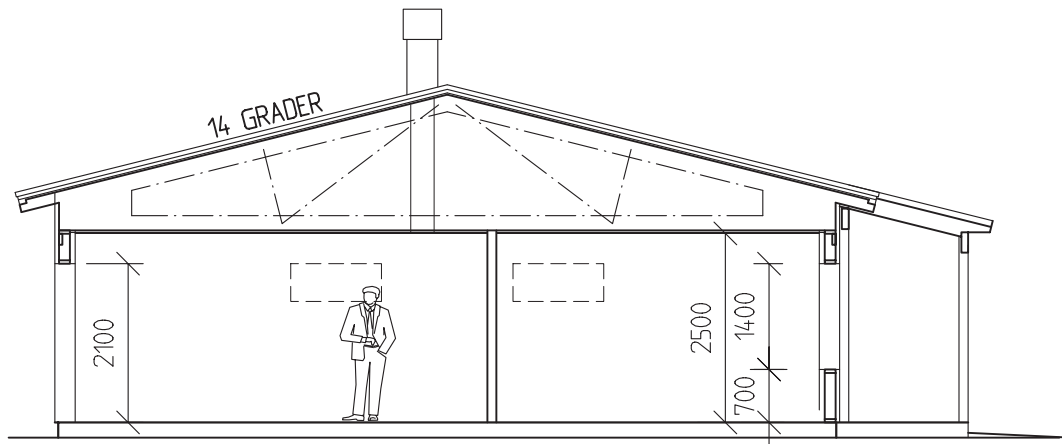


FASAD MOT SYDOST



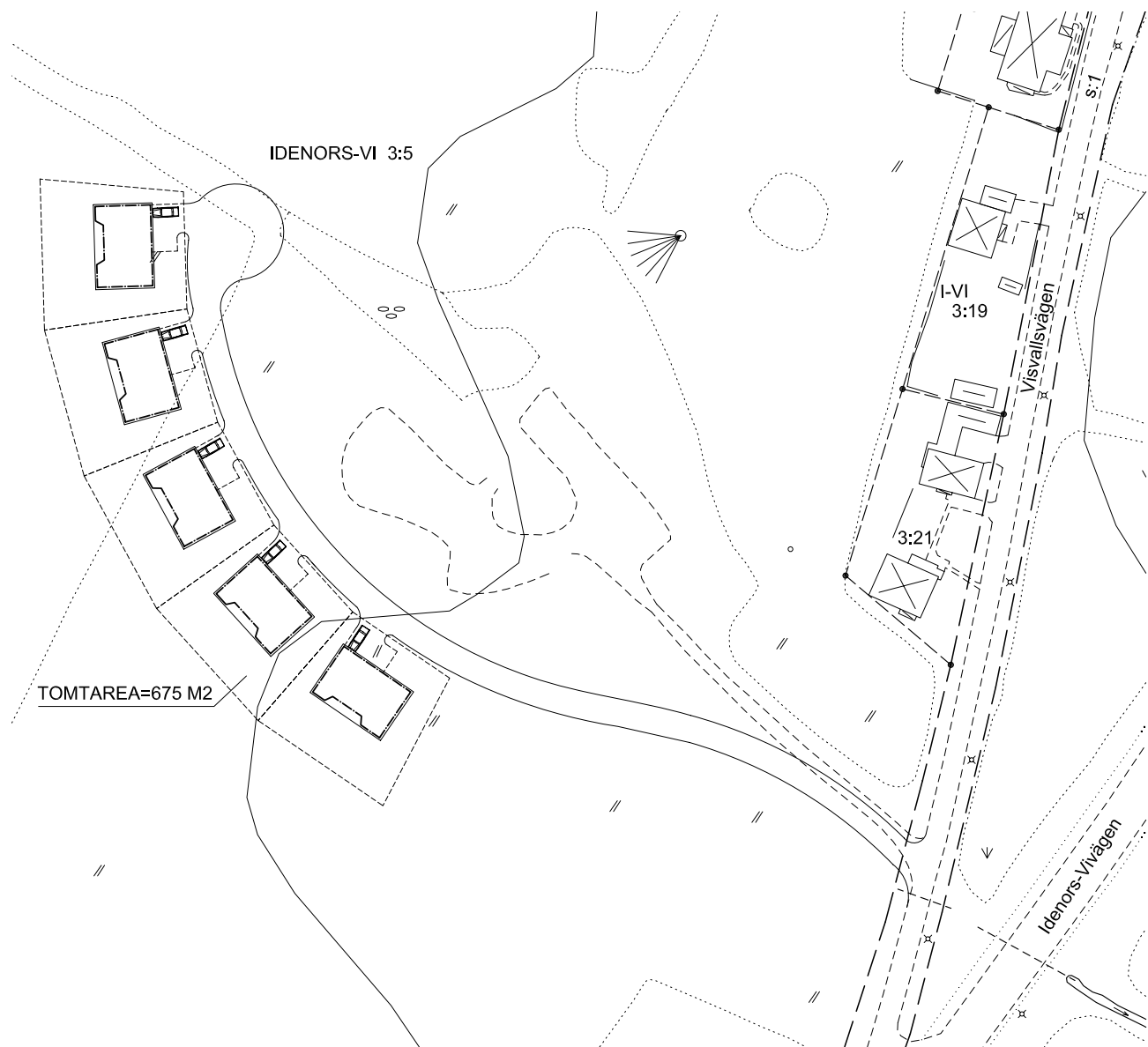
FASAD MOT SYDVÄST

Sektion



SEKTION

Sitplan



Visvall

Husen ligger på 5st lika stora tomter med egen gata i öppet naturnära område ca 2,5km från Centrala Hudiksvall intill södra infarten.

Husen har som grund välisolerad platta på mark med ingjuten vattenburen glovvarme. Uppvärmning sker med marknadens effektivaste frunluftvärmepump, som även ombesörjer ventilationen.

Husen är i övrigt välisolerade vilket borgar för låga boendekostnader. Fasaden är en liggande träpanel med detaljer i fält med stående panel vilket ger ett modernt och stilrent intryck. Fasadfärg är tänkt en grå kulör i mellan skala med detaljer som bryter av i en ljusare grå ton. Fönster med 3glas energi, vit insida, utv, klädda i aluminium i klarröd kulör.

Yttertaket består av stålplåt med bandfalsat zink-grått utseende. Invändigt finns det två alternativ på planlösning där köparen kan välja mellan 3rok eller 4rok. Här kan köparen välja i stort sett själv, val av ytbeklädnader, utrustning, inredning och vitvaror mm, i samråd med oss.

Tomten är totalt på 675m² med asfalterad infart, resterade går att få med färdig gräsmatta, går även att utveckla med stensättningar och planteringar. Anslutningsarbetet för fiber förbereds så att anslutning om så önskas kan tecknas.

Om så önskas kan man komplettera med ett fristående förråd på 15m² på tomten. Villorna ansluts till kommunalt vatten och avlopp.